

VOORSTEL ENERGIETRANSITIE

Beste mede eigenaren,

Deze speciale editie van de nieuwsbrief van Suyderoogh gaat over de huidige energiemarkt, en hoe we hierop als bestuur en parkmanagement willen inspelen. Het bestuur doet een concreet voorstel. Tijdens de ALV van 30 mei zal dit voorstel worden toegelicht en ter besluit worden voorgelegd.

De energiemarkt van vandaag

De mondiale energiemarkt is verstoord door de ontwikkelingen in het Midden-Oosten en de Straat van Hormuz. Naar schatting is circa 20% van de wereldwijde olievoorziening geraakt, wat leidt tot verhoging van de olie- en gasprijzen.

De prijzen van fossiele energie zijn moeilijk voorspelbaar en zullen in beweging blijven, zolang er geen zicht is op een structurele oplossing of stabilisatie van de energiemarkten. We lopen zo het risico dat de energiekosten van onze woningen onberekenbaar en mogelijk zelfs onbetaalbaar worden. Daarom is het noodzakelijk om – naast energiebesparing – versneld in te zetten op lokale en duurzame energiebronnen.

Gevolgen voor Suyderoogh

Sneller dan verwacht moeten we keuzes maken over onze toekomstige elektriciteitsvoorziening. De gasprijs stond al onder druk en naar verwachting zal ook de elektriciteitsprijs verder stijgen (ook omdat een deel van de elektriciteit met gas wordt geproduceerd).

Verder is het volgende van belang:

- Een deel van de woningen heeft (met name verhuurde woningen en enkele particuliere woningen) een dynamisch energiecontract voor de periode 2026–2028; en dat verwachte prijsstijgingen hierin direct zullen worden doorbelast.
- Het is aannemelijk dat ook andere contracten duurder zullen worden door de stijgende gas- en elektriciteitsprijzen.

Basisset moet uniform zijn

Om deze risico's te beperken, heeft het bestuur besloten om een uniforme basisset te selecteren voor lokale elektriciteitsopwekking. Vanwege de uniformiteit, het onderhoud en het uiterlijk van het park kan daar niet van worden afgeweken.

- de aanschaf van de set is vrijwillig
- de basisset is een uniforme oplossing voor de woningen
- andere sets kunnen niet worden toegestaan.

Hoe ziet de basisset eruit?

De voorgestelde basisset voor elektriciteitsopwekking bestaat uit:

- Een installatie van 6 PV-panelen (440–460 Wp per paneel), voorzien van micro-omvormers;
- die geplaatst worden op het dak van de woning;
- en waarvoor aanpassing van de meterkast nodig is, waar de panelen op zullen worden aangesloten.

De totale investering wordt geraamd op minder dan €4.000,- per woning.

De opgewekte elektriciteit kan worden gebruikt voor basisverbruik van elektriciteit (zoals verlichting en koelkast). Voor woningen niet in de verhuur kan de basisset worden uitgebreid met:

- thuisbatterij
- warmtepaneel
- zonneboiler
- wateraccu (voor warm tapwater, met name in niet-verhuurde woningen)

De volgende stap: naar een concrete basisset

1. Het betreft hier lokaal gebruik van energie; uitgangspunt is dat er geen teruglevering aan het elektriciteitsnet is. Want:

- de infrastructuur is beperkt
- de salderingsregeling van overheidswege wordt afgebouwd

2. Bij de selectie van een basisset zal zorgvuldig worden gekeken naar technische aspecten en leveranciers. Want het doel is een betrouwbare en uitbreidbare uniforme basisset, van goede kwaliteit en toekomstbestendig.

3. Evaluatie

Na één jaar worden de energiekosten geëvalueerd. Op basis hiervan wordt bekeken:

- Hoe energiekosten eerlijk verdeeld kunnen worden bij verhuurde woningen
- Hoe deze investering zich verhoudt tot andere verduurzamingsmaatregelen (zoals HR++-glas, schuifpuien en houtkachels).

Meer tijdens de ALV van 30 mei

Op de ALV van 30 mei zal het bestuur een concrete, uniforme basisset presenteren. Daarna kunt u individueel besluiten of u in deze oplossing voor uw woning(en) op Suyderoogh wilt investeren.

Vragen of suggesties?

Heeft u zelf suggesties of vragen aan het bestuur over bovenstaande, dan kunt u hiervoor een e-mail sturen naar het secretariaat: info@suyderoogh.eu.

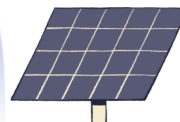


Suyderoogh

NATUURDORP

NIEUWSBRIEF

Vervolg



Eventuele subsidie waardevermeerdering

Voor degenen onder u die nog geen SNN-subsidie hebben aangevraagd in 2025, de datum voor de verlening is verlengd!

U heeft dus nog de kans deze aan te vragen. U kunt deze subsidie gebruiken voor zonnepanelen.

Ter info: aanvragen van deze subsidie is een tweetrapsraket:

1.IMG via <https://www.schadedoormijnbouw.nl/mijn-dossier> kunt u de schade laten opnemen. Er komt iemand langs, die de schade bekijkt. Tot nu toe hebben naar wij weten alle eigenaren die zich hiervoor hebben aangemeld ook schade vergoed gekregen. Dit heet de vaste schadevergoeding. De doorlooptijd is ongeveer 8 weken. Belangrijk om die nu dus al aan te vragen als u dat nog niet gedaan heeft.

2.Pas als IMG u een vaste schadevergoeding heeft toegekend kunt u ook een subsidie voor waardevermeerdering aanvragen bij <https://www.snn.nl/subsidies-voor-particulieren/subsidie-waardevermeerdering>. Dit zo lang er voldoende budget is. Dit is maximaal €4.000,- voor zaken als zonnepanelen en zonnecollectoren. De uiterste datum voor deze subsidieverlening is 31 augustus 2026.

Dat is de reden dat we als bestuur en parkmanagement vóór die tijd de volgende zaken klaar willen hebben: Keuze basisset - toestemming ALV – offertes voor aanschaf en plaatsing.

U kunt deze subsidie aanvragen zodra u een door u en de leverancier getekende offerte hebt met daarin vermeld een installatiedatum (deze moet genoemd zijn, en het is geen probleem als deze later nog wijzigt).